

Sede Universidad Internacional Menéndez Pelayo en Cartagena

JORNADA “OCUPACIÓN ILEGAL DE INMUEBLES, ARRENDAMIENTOS DE LOCAL DE NEGOCIO E INDUSTRIA Y SITUACIÓN ACTUAL DEL MERCADO INMOBILIARIOS”

(5 horas)

Código: C2506

OBJETIVOS: Analizaremos en primer lugar la regulación sobre la ocupación ilegal de inmuebles contemplando las posibles soluciones jurídicas al fenómeno. En segundo lugar se acometerá desde un punto de vista práctico el arrendamiento de locales de negocio e industria. Por último en formato de mesa redonda se realizará un análisis de la situación actual del mercado inmobiliario urbano, tanto en arrendamientos como en compraventas, los retos del acceso a la vivienda y los posibles caminos para una regulación más equilibrada.

DIRECTOR: D. Antonio Navarro Selfa. Abogado. Especialista en Derecho Inmobiliario y profesor del Máster de Acceso a la Abogacía de la UMU-ICA Cartagena en materia de arrendamientos urbanos y propiedad horizontal.

PROGRAMA:

Presentación institucional: 9:00 – 9:30 h

Ilmo. Sr. D. Miguel A. Martínez Bernal, Presidente Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Cartagena.

Excmo. Sr. D. Ángel Méndez Bernal, Decano del Ilustre Colegio de Abogados de Cartagena

Conferencia 1: 9:30 – 10:30 h

“La ocupación de viviendas: problema social y respuesta jurídica”

Ponente: D. Antonio Navarro Selfa, abogado experto en derecho inmobiliario.

Análisis de los tipos de ocupación. Explicación práctica de las acciones civiles y penales existentes así como de la jurisprudencia más reciente y novedades normativas.

Coloquio: 10:30-10:45 h

Conferencia 2: 10:45 – 11:45 h

“Los arrendamientos de local de negocio: claves prácticas y jurisprudencia reciente”

Ponente: Ilmo. Sr. Fernando Madrid Rodríguez, Magistrado de la Audiencia Provincial de Murcia, Sección Quinta con sede en Cartagena.

Estudio jurídico de los contratos de local, rentas, prórrogas, resolución contractual y cláusulas típicas.

Coloquio: 11:45-12:00h

Pausa café: 12:00 – 12:30 h

Mesa redonda – debate final: 12:30 – 13:30 h

“Vivienda en alquiler y mercado inmobiliario: perspectivas jurídicas, económicas e

institucionales”

Moderador: D. Andrés Ayala Sánchez, vicepresidente de la Cámara de Comercio de Cartagena.

Intervienen:

- D. Antonio Navarro Selfa, abogado experto en Derecho Inmobiliario.
- D. Miguel Martínez Bernal, Presidente de la Cámara de Comercio.

Coloquio y cierre: 13:30 – 14:00 h

Turno abierto de preguntas y clausura de la jornada.

FECHAS: 17 de octubre de 2025

HORARIO: De 09:00 a 14:00 **(COD: 2513)**

LUGAR DE IMPARTICION: El Curso se realizará en Sede UIMP Cartagena (c/ Conducto, 5 Cartagena) o vía Zoom. A elegir opción en el momento de la matriculación.

MATRICULA: Gratuita.

Deberá acompañarse copia de DNI o NIE. Las plazas son limitadas y se cubrirán por riguroso orden de inscripción,

INSCRIPCIONES: Mediante enlace <https://uimpcartagena.es/producto/jornada-ocupacion-ilegal-de-inmuebles-arrendamientos-de-local-de-negocio-e-industria-y-situacion-actual-del-mercado-inmobiliarios/>

Para cualquier aclaración los interesados pueden dirigirse a la Sede Permanente UIMP Cartagena, C/ Conducto, nº 5, 1ª planta, s/n. Telf. 968 507050 o mail: gerente@uimp-cartagena.es

Según lo dispuesto en la LO 15/99 de Protección de Datos de Carácter Personal, se le informa de que sus datos reflejados en la ficha de inscripción, serán incluidos en nuestro fichero de formación, y de que serán tratados a nivel estadístico, y utilizados para posteriores envíos de información de otros cursos. El interesado autoriza a Sede Permanente Universidad Internacional Menéndez Pelayo en Cartagena, y en su caso, a la entidad coorganizadora del curso, a que le envíen información relativa a otras actividades organizadas por ellas. Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación y cancelación en nuestras oficinas ubicadas en C/ Conducto, nº 5, 1ª planta, 30201- Cartagena

Colaboran:

